	In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale	

Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome	Nome	Codice Fiscale

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o unità immobiliare urbana	Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA CHE

1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

☐ vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico
(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)

- ☐ a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali
- ☐ b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- ☐ c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici
- ☐ d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze

vincolo apposto con

☐ Decreto Ministeriale

Numero	Data

☐ Deliberazione della Giunta Regionale

Numero	Data

riferito a

☐ piano territoriale paesistico

Articolo	PTP Numero	Zona

☐ piano territoriale paesistico regionale

Articolo	Zona

☐ vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge

(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)

- ☐ a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- ☐ b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- ☐ c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- ☐ d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
- ☐ e) i ghiacciai e i circhi glaciali
- ☐ f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- ☐ g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227
- ☐ h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
- ☐ i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448
- ☐ l) i vulcani
- ☐ m) le zone di interesse archeologico

ai sensi di

- ☐ Legge Regionale 06/07/1998, n. 24

  Numero articolo

- ☐ norme di piano territoriale paesistico

  Numero articolo

- ☐ norme di piano territoriale paesistico regionale

  Numero articolo

Descrizione

☐ beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano teritoriale paesistico regionale (beni tipizzati)

(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)

Norme di PTPR - Numero articolo

Descrizione

☐ altro (specificare)

2. Conformità paesaggistica

☑ che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti

3. Tipologia di procedimento

procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto

Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

4. Competenza

le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'articolo 1, comma 1 della Legge Regionale 22/06/2012 n. 8
Lettera

5. Precedenti titoli

○	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente			
	Data di realizzazione			
	come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi			
○	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di			
	☐	titolo abilitativo rilasciato dal Comune		
		Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	**Numero**	**Data**
		Sanatoria	**Numero**	**Data**
	☐	autorizzazione paesaggistica		
		Ente di riferimento	**Numero**	**Data**
○	il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di			
	☐	titolo abilitativo rilasciato dal Comune		
		Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	**Numero**	**Data**
		Sanatoria	**Numero**	**Data**
	☐	autorizzazione paesaggistica		
		Ente di riferimento	**Numero**	**Data**

4. Conformità edilizia

☑	lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo		
	Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)	**Numero**	**Data**

7. Usi civici

○	l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici
○	l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici
	Descrizione

8. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

- ○ non è sottoposto a tutela
- ○ è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di

Atti di vincolo

Titolo autorizzativo

- ○ l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data

- ○ l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio

che l’intervento

- ○ non riguarda una zona di interesse archeologico
- ○ riguarda una zona di interesse archeologico
  - ○ ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico

Protocollo	Data

  - ○ ha ottenuto parere archeologico

Ente di riferimento	Protocollo	Data

  - ○ presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell’articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998, n. 24
  - ○ l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico

9. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

- ○ l’intervento per il quale si richiede l’autorizzazione ai sensi dell’articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona
- ○ l’intervento per il quale si richiede l’autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona

Ente di riferimento	Numero	Data

10. Descrizione dell’intervento

l’intervento oggetto della presente istanza consiste

Descrizione intervento

ai sensi dell’articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come

- ○ manutenzione ordinaria
- ○ manutenzione straordinaria
- ○ restauro e risanamento conservativo
- ○ ristrutturazione edilizia
- ○ nuova costruzione
- ○ ristrutturazione urbanistica

11. Destinazione d’uso

○	l’intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
○	l’immobile ha la seguente destinazione d’uso

Descrizione

12. Conformità urbanistica ed edilizia

gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella

1 – Strumento urbanistico

☐	Piano Regolatore Generale (PRG)		
	○	adottato con Deliberazione	
		Numero	**Data**
	○	vigente con Deliberazione	
		Numero	**Data**
☐	Programma di Fabbricazione (PdF)		
☐	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)		
	○	adottato con Deliberazione	
		Numero	**Data**
	○	vigente con Deliberazione	
		Numero	**Data**

2 – Obbligo del preventivo piano attuativo

○	piano attuativo preventivo non obbligatorio	
○	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio	
	○	Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)
	○	Piano di Lottizzazione (PdL)
	○	altro (specificare)

3 – Destinazione d’uso del piano

4 – Volumetria

Ammissibile	Di progetto	Note
m^3	m^3	

5 – Indici e parametri

	Indice/parametro	Ammissibile	Di progetto
☐	indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m^3/m^2
☐	indice di fabbricabilità territoriale (Ift)		m^3/m^2
☐	numero di piani fuori terra	n	n
☐	lotto minimo		m^2
☐	lotto di progetto		m^2
☐	altezza massima	m	m

6 – PUA – Piano di utilizzazione aziendale

☐	imprenditore agricolo, così come definito all’articolo 2135 del Codice Civile			
	Atto di approvazione	**Numero**	**Data**	

7 - Note

Elenco degli allegati *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*	
☐	perizia giurata o visura catastale storica attestante l’epoca di realizzazione dell’immobile
☐	domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell’articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Latina		
Luogo	**Data**	**Il dichiarante**